

# บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 โดย บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 27 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2555 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93 ได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565 ทางโครงการจึงได้ทำการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตาราง ที่ 3.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ	: บริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 276 ซอยสุขุมวิท 93 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน	: ระหว่างเดือน มกราคม 2565 ถึงเดือนมิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: รีเจนท์โฮม 19 สุขุมวิท 93

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ	1.จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่าง พื้นที่โครงการกับ พื้นที่ข้างเคียง  2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึด หน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-จัดให้มีพนักงานดู และบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  -ปัญหาอุปสรรค ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1  รูปที่ 2.4.12-1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.2 คุณภาพ อากาศ  1) ฝุ่นละออง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 951.4 ตาราง เมตรโดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว บ้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีพนักงาน ดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2  ภาคผนวกที่ 3.3         ภาคผนวกที่ 3.4</p>
2) มลพิษทาง อากาศ	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 951.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับคาร์บอนนอก ไฮโดรได้ 160 โมล</p>	<p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงาน ดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุดขึ้นเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable, Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform, Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ จำนวน 3 ชุด คือ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มีบริษัทรับจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีบริษัทรับจ้างตรวจสอบคุณภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- จัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(ตามกำหนด)</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/อาคาร ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำ ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยในการกำจัด จะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>7. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.12

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
	<p>10. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบ วาล์ว เปิด - ปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็น ประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ สภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.43</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นบาดน้ำของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาได้ อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.7</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.8</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุดโดยแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจายพิษชูรอนที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Conform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีชุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือจำนวน 3 ชุด</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด คือ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพ น้ำทั้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน</p>	<p>- จัดให้มีบริษัทเอกชน ตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>- จัดให้มีบริษัท รับจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกำหนด</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขต พระโขนง มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากส่วนตัด ไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจายทิ้งชูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากจาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้งต่อไป</p> <p>5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/ อาคาร ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการ กรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่าง เดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการ ปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 0.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยในการ กำจัดจะต่อท่อก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้ พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดำเนินการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดำเนินการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	7. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.47
	8. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	9. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.19
	10. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	
11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี		
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.17	
13. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 มีความสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 34 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (22 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ+ 0.1 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 93) โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีการก่อกำแพงกันน้ำสูงจากระดับถนนภายในโครงการ 0.65 เมตร ไว้โดยรอบบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มนิตบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p> <p>- ปัญหาอุปสรรค</p> <p>- ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.44</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.37</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งแต่ ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องรับรอง (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร A) ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 อาคาร B) โครงการจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.45</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4.กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>ไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 95 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร B เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดทำประตูบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ในตำแหน่งใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงจอดรถริมถนนดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็น ขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน อาคารปกติโดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 935 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับแต่ละอาคารในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 15 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้า ให้กับระบบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.16</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.43</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.46</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.49</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีกาออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ซึ่งการออกแบบอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p> <p>1) ระบบกรอบอาคาร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A เท่ากับ 27.24 วัตต์ต่อตารางเมตร และของอาคาร B เท่ากับ 28.97 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p>	<p>- จัดให้มีป้ายการอนุรักษ์และตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p>	ภาคผนวกที่ 3.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 9.3 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)</li> </ul> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> </ul>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้คู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลัง</li> </ul> <p>ทุก ๆ เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรณรงค์กิจกรรมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรณรงค์กิจกรรมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ปัญหาอุปสรรค</li> <li>-ไม่มี</li> </ul>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 X 2(1/2) X 2 (1/2) นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณ ด้านหน้าโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 และบริเวณ ด้านหน้าโถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> </ul> <p>4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ที่บริเวณทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</p> <p>5) บันไดที่ใช้หนีไฟ อาคาร A จะจัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จัดให้มีบันได จำนวน 4 แห่ง ซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.48</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.50</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นชุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกายและทางเดิน</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งที่บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Bell) ติดตั้งที่บริเวณ โถงลิฟต์ และทางเดิน ภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8</li> </ul> <p>2. จัดให้มีชุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน ได้ 960 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 947 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับ อัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรง พยาบาลต่อไป</p> <p>8. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ ให้ คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้ พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	<p>- จัดให้มีป้ายและตรวจสอบสภาพ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียด และตรวจสอบสภาพระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีจัดอบรมและซ้อมการ อพยพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเบอร์โทรติดต่อ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีประชาสัมพันธ์ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951.4 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ	- จัดให้มีพนักงาน ดูแลการจราจร ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.26
3.3.9 การจราจร	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทาง ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะ ที่ชุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนาจ ความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนนบริเวณโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่าชำรุดเสียหายต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ถนนภายในโครงการหากพบว่ามี ปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้าน การจราจรอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบสภาพ และดูแลการจราจร ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - จัดให้มีพนักงาน ดูแลการจราจร ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4  ภาคผนวกที่ 3.28  ภาคผนวกที่ 3.34

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>3. ติดตั้งสัญลักษณ์และป้ายต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตีเส้นบนพื้นทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณที่มีการเดินรถสองทิศทาง (Two Way) ให้ชัดเจน เพื่อเป็นการจัดช่องการเดินรถภายในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการวางกรวยบริเวณทางเลี้ยวเข้าจอดรถใต้อาคาร A ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ ทำให้รถสามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 93</li> <li>- ติดตั้งป้ายระวางทางแยกและมีรถสวนทางบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 106 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถผ่านทางแยก เกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินรถมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถ ตำแหน่งที่ 11 และ 84</li> <li>- ติดตั้งป้ายให้เลี้ยวขวา โดยจัดทำเป็นป้ายแขวนบนเพดานบริเวณที่จอดรถตำแหน่งที่ 22, 35 และ 49</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพป้ายตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาอุปสรรค</li> <li>- ไม่มี</li> <li>-</li> </ul>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
	<p>4. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่าง ที่จอดรถคันที่ 29 และ 92 และบริเวณทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ระหว่างที่จอดรถคันที่ 44 และ 98 รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบ รถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 106 คันซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 106 คัน)</p> <p>9. โครงการจะไม่มีข้อกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p>	<p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วและตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพจราจรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการจอดรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>11. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดภายในถนนภายนอกที่จะก่อให้เกิดการกีดขวาง การเดินทางของผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>12. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถจะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	<p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและประชาสัมพันธ์เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและประชาสัมพันธ์เวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองมายังศาลเจ้าปู่เจ้าย่ามาได้	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบข้อมูลชุมชนใกล้เคียงระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานตรวจสอบข้อมูลชุมชนใกล้เคียงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  จัดให้มีพนักงานดูแลรดน้ำต้นไม้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.4   ภาคผนวกที่ 3.3   ภาคผนวกที่ 3.3
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
3.4.3 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ  2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ			

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ เอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.3 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1.การระบายมลสารทางอากาศ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิ ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลด กระทบมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ทางเข้า-ออกโครงการ 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค กรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	- จัดให้มีพนักงานดูแล การจราจรและดูแลความ สะอาดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -	ภาคผนวกที่ 3.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคผิวหนัง	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บป่า เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่ป่าไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 93 ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.44</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -จัดให้มีพนักงานดูแลตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี  -ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2          รูปที่ 2.4.4-3 ห้องพักมูลฝอยรวม          ภาคผนวกที่ 3.45          รูปที่ 2.4.4-4 รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้ สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอ หรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ทำความสะอาดต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัญหาอุปสรรค - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.2
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำ ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัญหาอุปสรรค - ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.34 ภาคผนวกที่ 3.35

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  -  -	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี -  -	ภาคผนวกที่ 3.31
3.4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียว รวมประมาณ 951.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำ มาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ปีบ แคนา พิกุล ชบา เดหลี หญ้า มาเลเซีย และแพนพวยฝรั่ง เป็นต้น	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.27
1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สี ที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี	
2) โครงสร้างทาสถาปัตยกรรม				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและ ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.4 การจัดการด้านความ ปลอดภัย	<p>1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว บนอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละ อาคาร</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร แต่ละอาคารเพื่อตรวจสอบ ผู้เข้า-ออก และรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราดูแล การเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p> <p>-</p>	ภาคผนวกที่ 3.28
3.4.5 การบดบังแสงแดด	<p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไวท์สยาม ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานดูแล ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4.6 การรบกวนทางเสียง	<p>ที่เกิดขึ้นจากการรบกวนเสียงแฉกของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนเสียงแฉกอาจจะ ได้รับแตกต่างกัน</p> <p>ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไวท์สยาม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ออกแบบอาคารโครงการแต่ละด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p>		<p>-ปัญหาอุปสรรค</p> <p>-ไม่มี</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3.4.7 การดูดกลืนคลื่น สัญญาณวิทยุและบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ขึ้นมาที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ</p>		<p>-ปัญหาอุปสรรค -ไม่มี</p>	